

# SOMMAIRE

## ■ La charte AGRICULTURE ET URBANISME

■ Avant propos ..... 0

## ■ Le contexte MAYENNAIS ..... 5

■ L'occupation du territoire ..... 6

Les espaces agricoles ..... 6

Les espaces semi-naturels ..... 6

■ L'activité agricole ..... 8

■ La consommation d'espaces agricoles ..... 10

Quelques données ..... 10

Les origines ..... 12

■ L'artificialisation du territoire : les besoins ..... 14

Le besoin en logements ..... 14

Le besoin d'infrastructures ..... 15

Le besoin économique ..... 15

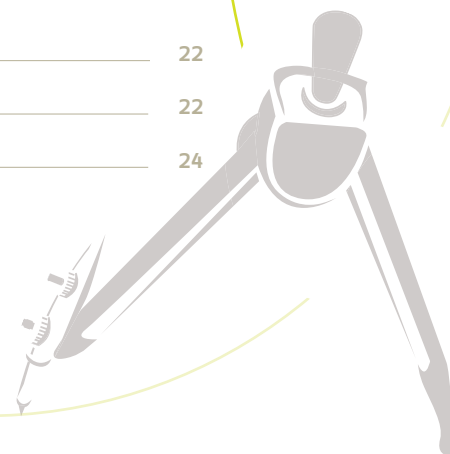
## ■ Les ENJEUX ..... 16

■ L'agriculture : un enjeu stratégique et une activité économique à part entière ..... 18

■ L'espace agricole : un élément identitaire,  
garant d'une préservation de la biodiversité ..... 22

■ La compétition avec d'autres activités pour l'usage des sols ..... 22

■ Comment concilier les différents usages ? ..... 24



■	<b>Les PRÉCONISATIONS</b>	26
■	<b>Les autorisations de construire</b>	28
	Votre commune dispose d'un document d'urbanisme	28
	Votre commune ne dispose pas de document d'urbanisme	30
■	<b>L'élaboration ou la révision d'un document d'urbanisme</b>	34
	L'élaboration d'une carte communale	35
	L'élaboration ou la révision d'un PLU	36
■	<b>L'élaboration d'un projet d'infrastructure linéaire sur votre territoire</b>	45
	La prise en compte de l'enjeu agricole en amont du projet	46
	La mise en œuvre de mesures compensatoires pour réparer les impacts sur l'agriculture	47
	La communication tout au long de l'élaboration du projet	48
	La gestion des zones interstitielles consécutives à la réalisation du projet	49

■	<b>FICHES PRATIQUES</b>	50
■	<b>N°1</b> Définition de la notion de PAU (Partie Actuellement Urbanisée)	52
■	<b>N°2</b> Renseignements préalables à toute construction et installation agricoles (à l'exception des bâtiments d'exploitation des Installations Classées)	54
■	<b>N°3</b> Grille d'analyse du patrimoine bâti rural désaffecté	55
■	<b>N°4</b> Proposition de libellés pour le plan de zonage du PLU	56
■	<b>N°5</b> Principes pour un cahier des charges « diagnostic agricole » dans le PLU	58
■	<b>N°6</b> Principes pour la concertation avec les agriculteurs	60
■	<b>N°7</b> Présentation du contenu minimal du volet agricole et foncier d'une étude d'impact	62
■	<b>N°8</b> Réalisation des opérations d'aménagement foncier agricole et forestier (AFAF)	63
■	<b>N°9</b> Les Échanges Communaux d'Immeubles Ruraux dans un périmètre d'aménagement foncier (ECIR)	65

■	<b>ÉVALUATION de la charte</b>	66
■	<b>GLOSSAIRE</b>	68
	Les contacts et partenaires	77